Van:
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 10:38
Aan:
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)
Bijlagen: Aanvullende notitie Leisurebrains t Hofke 7 mei 2025.pdf; 250326 advies VTE Roerdalen Etsberg 18 Vlodrop vooroverleg.docx

Categorieën: C1 advisering VTE

Hoi ,

Zie hieronder en in de bijlage een reactie op vraagstellingen vanuit onze kant over Etsberg / t Hofke. De vragen vanuit onze kant heb ik ook nog bijgevoegd. Kun je me binnenkort laten weten wat jij van deze aanvulling vindt?

Alvast bedankt!

Groet,

Van: @roerdalen.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 16:28
Aan: @prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hallo

Naar aanleiding van onderstaande mail en de opmerkingen vanuit VTE heeft LeisureBrains een interne reactienotitie opgesteld. Deze notitie geeft antwoord/reactie op de vragen en opmerkingen die door VTE inhoudelijk zijn gemaakt. Deze aanvulling is niet op voorhand meteen een extra onderdeel van de planstukken. Als blijkt dat onderdelen wel verwerkt moeten worden in de planstukken dat zullen we dat nog oppakken.

Wat betreft de beleidsmatige reactie van VTE over het gemeentelijk beleid (Beoordeling: de stukken bevatten geen visie van de gemeente op de toevoeging van dit initiatief tegen de achtergrond van de bestaande en de gewenste toeristisch-recreatieve structuur) de volgende reactie:
Alle relevante gemeentelijke beleidskaders zijn verwoord in de motivatie. Hieraan kan nog het volgende worden toegevoegd: *"Wij streven naar kwaliteit van ons recreatief-toeristisch product. Daarnaast vinden we het belangrijk dat onze ondernemers economisch voordeel hebben, maar alleen als dit in balans blijft met de kleinschaligheid van onze gemeente. Tot slot willen wij dat onze inwoners achter ons staan, zodat de lusten en lasten altijd in balans zijn". Het initiatief aan de Etsberg 18 is passend binnen deze visie omdat dit voldoet aan de kleinschaligheid van de gemeente. Bovendien passen ecolodges goed bij het groene karakter van de gemeente. Verder wordt aangesloten op het speerpunt vernieuwen. Een initiatief as aan de Etsberg 18 is nog niet aanwezig in Roerdalen en daarom een mooie toevoeging op ons aanbod.*

Graag verneem ik van jou een reactie op de notitie en bovenstaande aanvulling. Hopelijk kunnen we op basis daarvan de planstukken dan definitief maken. Als er nog vragen zijn, dan verneem ik dat uiteraard ook graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 10:35
Aan: [redacted]@roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Goedemorgen [redacted]

Ik heb de opmerkingen / beoordelingen over Etsberg 18 vanuit mijn collega's van Natuur en Vrijetijdseconomie gekregen. Vanuit Natuur is men akkoord met het plan. Vanuit Vrijetijdseconomie zijn er toch nog een heel aantal opmerkingen gemaakt. Hierbij wordt ook aangegeven dat deze vragen in 2022 ook al zijn gesteld.

Ik stuur je in de bijlagen gewoon de bevindingen vanuit Natuur en VTE door. Kunnen jullie hier iets mee? Of zijn er vanuit jullie nog aanvullende vragen hierop?

Laat maar even iets weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Cluster Ruimte

+31 6 [redacted]
[redacted]@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 08:57
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Goedemorgen

Ik was benieuwd of je inmiddels alle adviezen voor bovengenoemd plan binnen hebt? Zou je mij anders een stand zaken/planning door kunnen geven? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 11:48
Aan: @roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi

Vrijetijdseconomie
Ik kreeg van mijn vrijetijdseconomie-collega te horen dat zij, i.v.m. aanpassingen in de POVI, het niet gaat redden om hier snel op te reageren. Ze zei me “Ik hoop je hier 14 maart een reactie op te geven, maar ik weet niet of dat lukt”. Ik verwacht vanuit mijn collega overigens wel de vraag: Wat zijn de ecolodges precies? Kun je me daar al een antwoord opgeven; wat maakt het “eco”?

Vergroening
Ik begreep via-via en door de bijlagen bij het verzoek ook nog een beeld van de overige percelen die in eigendom van de Etsberg 18 eigenaren zijn. Daarbij sprak ik een collega over de “vergroening” van de overige percelen. Ik begreep vanuit hem dat er ook wat dingen spelen, maar dat hij nog afwacht op concretere plannen daarover. Maar hij zei me daar ook nog over dat dit niets hoefde uit te maken voor de vraag die nu gesteld is voor de recreatiefunctie. Nu vraag ik me toch af of het logisch/goed is om dit los te zien. Ik denk namelijk dat dit wat extra onderbouwing geeft om met dit initiatief in te kunnen gaan stemmen.
Hoe kijk jij hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

| Cluster Ruimte

+31 6
@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste [redacted]

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.

https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.

In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.

Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.